

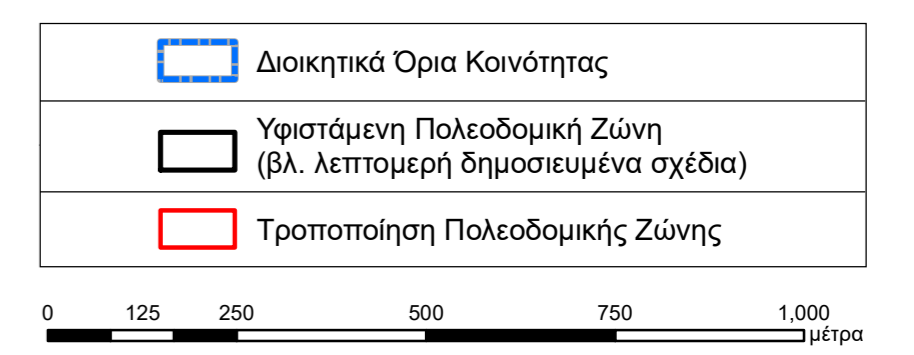
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H5a	0,35:1	2	8,30	0,20:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
B1	0,90:1	2	-	0,50:1
B2γ	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3-ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
ΠΤ	Προστατευόμενο Τοπίο Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
	Το τεμάχιο με Αρ.275 Φ./Σχ.2-157-346 (51/23) έχει τις Πρόνοιες της Οικιστικής Ζώνης Η2			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
2. Στη Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας Π1 η κάλυψη δυνάμει να προσαρμόζεται ανάλογα σε περιπτώσεις που εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης με κατασκευές οι οποίες συμπολιούνται στο Ποσοστό Κάλυψης αλλά όχι στο Συντελεστή Δόμησης.  
3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακριβείας.  
4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 1653/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 12/12/2016

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
Π Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας  
B1 Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β  
B2γ Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α, στην οποία οι Βιομηχανικές αναπτύξεις κατηγορίας Α που αναφέρονται στον αντίστοιχο Κατάλογο του Παραρτήματος Α της Δήλωσης Πολιτικής (Α.Δ.Π. 102, ημερ. 14/02/2014) με τους αριθμούς (κατηγορίες) 5, 10, 12, 16, 17, 18, 19 και 20 δεν θα επιτρέπονται  
Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρτημένων των χοίρων Ζώνη Υπαίθρου  
Γ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΙΙ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
**ΑΝΑΡΤΑ**  
Πολεοδομικές Ζώνες  
**ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ**  
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)  
Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ  
Έλεγχος: Μ.Καρεκλάς Έγκριση: Α.Αριστοτέλους  
Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2017 Κλίμακα: 1:10.000, 1:5.000  
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2016/ΠΑΦ ΧΙΙ/02 Αρ. Γνωστοποίησης: